



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-3591/16

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PINUS NIGRA d.o.o.u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB 79231680891, dana 20.srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

1.) upisana kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm i to:

5. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

2.Garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm

namiruje se:

1.stečajni dužnik PINUS NIGRA d.o.o.u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB 79231680891, temeljem troškova unovčenja u iznosu od 19.074,31 kn.

2.razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 u preostalom iznosu od 24.425,69 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika PINUS NIGRA d.o.o.u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB 79231680891, iznos od 19.074,31 kn.

2.razlučnog vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 iznos od 24.425,69 kn.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 13.lipnja 2019, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 27.studenog 2019.određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12

do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 8.ožujka 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 43.500,00 kn ponudio je kupac Sven Žnidarić, Zagreb, Sveti duh 89., OIB 08744878911

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11.ožujka 2021. nekretnina je dosuđena kupcu Sven Žnidarić, Zagreb, Sveti duh 89., OIB 08744878911, koji je u roku određenim rješenjem o dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Podneskom stečajnog upravitelja od 3.svibnja 2021. specificirani su troškovi unovčenja (članak 254. st.3 SZ-a) u ukupnom iznosu od 19.074,31 kn

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika upisana u zemljišne iznosi 500.000 eur u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu kamatnu stopu po kreditu: tromjesečni EUROBOR prema Reutersu za EUR + 4,99 postotna poena godišnje, promjenjiva

Podneskom od 12.srpnja 2021. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 se suglasio sa obračunom troškova iz članka 254. stavak 3. SZ-a iz podneska stečajnog upravitelja od 3.svibnja 2021.

Kako je iznos osigurane tražbine nedvojbeno veći od postignute cijene (43.500,00 kn) to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a (19.074,31 kn), dok je preostali iznos pripao razlučnom vjerovniku (24.425,69 kn)

Zagreb, 20.srpanja 2021.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
2. e-Oglasna ploča suda, ovdje
3. Financijska agencija, nakon pravomoćnosti,
4. stečajni upravitelj
5. spis

Broj zapisa: **eb2fe-05654**

Kontrolni broj: **00f61-22d83-bec26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.